Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za korištenje/zauzimanje dijela javne površine na području općine Gradačac, za taksi stajališta u 2015.godini, po zonama utvrđenim odredbama Odluke o građevinskom zemljištu.

Član 2.

Taksi prijevoz putnika mogu obavljat pravna lica upisana u sudski registar za obavljanje taksi djelatnosti.

Taksi prijevoz putnika mogu obavljat i fizička lica koja posjeduju rješenje za obavljanje taksi djelatnosti izdato od nadležne općinske Službe.

Član 3.

Usaglašenim Planom za razmještaj taksi stajališta sa brojem taksi vozila po taksi stajalištu za 2015. godinu na području općine Gradačac, utvrđena je ukupna korisna površina od 10,50 m2 po jednom taksi stajalištu.

Visina naknade za korištenje taksi stajališta po 1 m2 plaća se u mjesečnom iznosu, po zonama gradskog građevinskog zemljišta :

-taksi stajalište 01. ,,Autobuska stanica", zona II ….....…. 2,00 KM
-taksi stajalište 02. ,,Gradska kafana", zona I …….....…… 2,50 KM
-taksi stajalište 03. ,,Ul. 1. marta"(Majevička), zona II ..... 2,00 KM
-taksi stajalište 04. ,,Dom zdravlja", zona II …….....…. 2,00 KM.

Član 4.

Naknada za taksi stajalište iz člana 3. ove Odluke plaća se za svaki mjesec unaprijed, a najdalje do petog (5) u tekućem mjesecu .

Visina naknade iz predhodnog stava utvrđuje se Rješenjem o taksi stajalištu Općinske službe za urbanizam i komunalne poslove-Odsjek komunalnih poslova.

U slučaju da korisnik neuredno izmiruje svoju obavezu plaćanja naknade iz stava 1. ovog člana, tako da duguje više od tri mjesečna iznosa, odobrenje za korištenje taksi stajališta će se poništiti.

Član 5.

Korisnik taksi stajališta ne može ustupat drugom mjesto bez predhodnog odobrenja nadležne općinske službe.

Član 6.

Prikupljena sredstva od naknada za dodijeljena taksi stajališta općina je dužna namjenski koristit za izgradnju novih, uređenje i održavanje postojećih taksi stajališta, odnosno za unapređenje taksi djelatnosti.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u ,,Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-14/15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:29.01.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
Gradačac ***Šakić Enir, prof., s.r.***

6.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac («Sl. glasnik općine Gradačac», br. 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac na 22. sjednici održanoj dana 29. 01. 2015. godine, d o n o s i

O D L U K U
o pristupanju realizaciji dijela Regulacionog plana "Centar"
- izgradnje gradske garaže
Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se realizaciji dijela Regulacionog plana "Centar"- izgradnje gradske garaže, te se definišu proceduralne radnje u realizaciji.

Član 2.

Prema urbanističkom rješenju navedenog Regulacionog plana, gradska garaža je predviđena da se gradi na lokaciji između objekta Gradske tržnice i objekta Gradačačkog sajma.

Zemljište na kojem je planirana izgradnja objekta iz prethodnog stava, označeno je kao k.č. br. 440/6, 440/3 i 440/4 sve k.o. Gradačac II i isto je u posjedu i vlasništvu Općine Gradačac.

Član 3.

Maksimalna spratnost od četiri etaže (Sut.+P+2), namjena (garaža sa poslovnim sadržajima), te orijentacioni oblik, površina i položaj "markice" predmetnog planiranog objekta, utvrđeni su Regulacionim planom Centar.

Ovom Odlukom se ustanovljava izgradnja:

– garažnog prostora u suterenskoj i prizemnoj etaži, pri čemu se ostavlja mogućnost gradnje istog sadržaja i u podrumskim etažama
– poslovnog prostora (super/hipermarket) na preostale dvije etaže.

Član 4.

Opis namjene i funkcije predmetnog objekta sa osnovnim tehničkim pokazateljima, bit će dati Idejnim rješenjem.

Idejno rješenje iz prethodnog stava, sadrži:

- skup međusobno usklađenih nacrta kojima se daju osnove, presjeci, izgledi i gabariti (horizontalni i vertikalni) predmetnog objekta,
- prikaz smještaja objekta u prostoru,
- obrazloženje ideje,
- kratak tehnički opis sa osnovnim tehničkim pokazateljima(detaljni sadržaji, dispozicija, površine,

arhitektonsko-oblikovni elementi, te grubi predmjer radova, odnosno aproksimativna cijena koštanja izgradnje).

Član 5.

Odabir najboljeg idejnog rješenja iz prethodnog člana će se izvršiti shodno odredbama Zakona o javnim nabavkama ("Sl. glasnik BiH", br. 39/14) , odnosno po postupku za provođenje konkursa za izradu idejnog rješenja (članovi 33. i 34. Zakona).

Član 6.

Pokretanju postupka javne nabavke iz prethodnog člana, prethodi izrada Projektnog zadatka sa smjernicama za izradu idejnog rješenja, kojeg će sačiniti Općinska služba za urbanizam, investicije i komunalne poslove.

Član 7.

Na osnovu odabranog najboljeg idejnog rješenja, a u skladu sa odredbama člana 69. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine TK", br.6/11, 4/13 i 15/13), od Općinske službe za urbanizam, investicije i komunalne poslove izdat će se Načelna urbanistička saglasnost u svrhu provođenja postupka dodjele zemljišta, odnosno konkursnog postupka (javnog nadmetanja).

Za sprovođenje postupka iz prethodnog stava zadužena je Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove.

Član 8.

Investitor koji stekne pravo građenja, nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja, podnijet će zahtjev za izdavanje Lokacijske informacije za izgradnju predmetnog objekta, kojom će se detaljnije upotpuniti elementi iz prethodno izdate načelne urbanističke saglasnosti, te definisati
svi potrebni podaci koji su relevantni za odobravanje građenja.

Član 9.

Realizacija ove Odluke će se vršiti na način da se izgradnja izvrši shodno ustanovljenim odredbama iz člana 3. ove Odluke i na osnovu Glavnog projekta s tim da će garažni prostor, koncipiran u najmanje dvije etaže (suteren i prizemlje) služiti potrebama javnog interesa i biti u vlasništvu Općine Gradačac, dok će preostale dvije etaže biti poslovni sadržaji u vlasništvu investitora odabranog putem javnog konkursa, odnosno javnog nadmetanja (član 8. ove Odluke).

Član 10.

Odredba iz prethodnog člana je sastavni dio Ugovora o partnerstvu zaključenim sa vlasnikom nekretnine (Općinom Gradačac) čiji je cilj zajedničko građenje i koji će u postupku izdavanja odobrenja za građenje biti tretiran kao dokaz o pravu građenja (član 114. Zakona o prostornom uređenju i građenju).

Ugovorom iz prethodnog stava, kojeg sačinjava Općinska služba za geodetske i imovinsko-pravne poslove, definisat će se i svi ostali odnosi i obaveze ugovornih strana (pitanje administrativnih troškova, finansiranja izrade Glavnog projekta, obaveza po osnovu naknade za uređenje i naknade na ime pogodnosti-rente, troškova tehničkog pregleda, troškova izrade elaborata o etažiranju i dr.).

Član 11.

Po završenoj izgradnji predmetnog objekta organizovat će se tehnički pregled objekta, izdati odobrenje za upotrebu, izvršiti uplanjenje u katastarske i zemljišne knjige, te izdati potvrda o cjelovitosti radi uknjižbe etažnog vlasništva na način opisan u članu 9. ove Odluke.

Član 12.

Pored Zakonom predviđenog uporišta, ova Odluka će predstavljati osnov za izdavanje načelne urbanističke saglasnosti iz člana 7.

Član 13.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01- 05-15 /15 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:29.01.2015.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
Gradačac ***Šakić Enir, prof.s.r.***

7.

Na osnovu čl. 13. i 35. Zakona o principima lokalne samouprave u Federaciji Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH", br. 49/06 i 51/09) i čl. 24. Statuta Općine Gradačac („Službeni Glasnik općine Gradačac", br. 4/2008), Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 22. sjednici održanoj 29. 01. 2015. godine, donosi

O D L U K U
O OSNIVANJU, UPRAVLJANJU, RASPOLAGANJU I KORIŠTENJU STAMBENOG FONDA UZ PRIMJENU PRINCIPA SOCIJALNOG STANOVANJA

I OPŠTE ODREDBE

Član 1.
(Predmet Odluke)

Ovom Odlukom utvrđuju se principi osnivanja i raspolaganja stambenim fondom na području općine Gradačac (u daljem tekstu: općina) kojima se, primjenom principa socijalnog stanovanja, osigurava stambeno zbrinjavanje lica koja nisu u mogućnosti riješiti svoje stambeno pitanje po tržišnim uslovima, uređuju pitanja upravljanja, raspolaganja i korištenja tog stambenog fonda, te uslovi i način ostvarivanja prava na socijalno stambeno zbrinjavanje na području općine .

Član 2.
(Principi socijalnog stanovanja)

1) Stambenim zbrinjavanjem primjenom principa socijalnog stanovanja, u smislu ove Odluke, smatra se stanovanje odgovarajućeg standarda koje se obezbjeđuje licima koja iz socijalnih, ekonomskih i drugih razloga ne mogu da riješe pitanje stanovanja na zadovoljavajući način primjenom postojećih tržišnih uslova.
2) Primjena principa socijalnog stanovanja podrazumijeva osiguranje stanovanja po cijeni ispod tržišne za socijalno ugrožena domaćinstva ili pojedince, podizanje kvaliteta života korisnika, smanjenje socijalne segregacije i diskriminacije, doprinos realizaciji socijalno-ekonomskih politika i propisa usvojenih na svim nivoima vlasti, finansijsku održivost socijalnih stambenih jedinica i ekonomsko jačanje lokalne zajednice.
3) Nadležni općinski organi osiguravaju primjenu principa socijalnog stanovanja kroz donošenje programa socijalnog stanovanja koji su primarno usmjereni na socijalno ugrožene kategorije stanovništva, usvajanje pravnog okvira za stambeno zbrinjavanje i obezbijeđenje finansijske podrške za realizaciju navedenih programa.

Član 3.
(Stambeni fond na koji se Odluka primjenjuje)

1) Stambeni fond socijalnog stanovanja općine na koji se primjenjuju odredbe ove Odluke čine:
1. Stambene jedinice koje se obezbjeđuju kroz implementaciju višegodišnjih državnih projekata stambenog zbrinjavanja;
2. Stambene jedinice koje se obezbjeđuju kroz druge projekte socijalnog stambenog zbrinjavanja koje općina realizuje putem posebnih sporazuma sa donatorima;
3. Stambene jedinice koje općina obezbjeđuje kroz realizaciju programa stambenog zbrinjavanja socijalno ugroženih kategorija.

2) Stambene jedinice iz prethodnog stava obezbjeđuju se kroz obnovu, sanaciju ili adaptaciju stambenih jedinica u uništenim ili oštećenim stambenim zgradama kao i izgradnjom novih stambenih objekata kolektivnog stanovanja.